

Datenschutzerklärung

1. Verantwortlicher

WES Real Estate
Dr. iur. Maximilian Weselik, LL.M. (WU), LL.M.
Rohrergasse 6
1160 Wien
Website: www.wesrealestate.com
Telefon: +43 660 1997311

2. Schutz personenbezogener Daten

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Einklang mit den geltenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie dem österreichischen Datenschutzgesetz (DSG). Diese Datenschutzerklärung informiert Sie darüber, welche Daten beim Besuch unserer Website verarbeitet werden, zu welchen Zwecken dies erfolgt und welche Rechte Ihnen zustehen.

3. Besuch unserer Website

Beim Besuch unserer Website werden durch den Hosting-Anbieter automatisch technische Informationen erfasst und in sogenannten Server-Logfiles gespeichert. Dabei können insbesondere folgende Daten verarbeitet werden:

- IP-Adresse des aufrufenden Geräts
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs
- aufgerufene Seiten und Dateien
- verwendeter Browser und Browserversion
- Betriebssystem
- Referrer-URL (die zuvor besuchte Website)

Diese Daten werden zur Gewährleistung eines sicheren und störungsfreien Betriebs der Website verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

4. Kontaktformular und Kontaktaufnahme

Wenn Sie über das Kontaktformular, per E-Mail oder telefonisch mit uns in Kontakt treten, verarbeiten wir die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie zur Anbahnung einer möglichen Geschäftsbeziehung.

Dies betrifft insbesondere:

- Name
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Inhalt Ihrer Anfrage
- sonstige von Ihnen freiwillig bekannt gegebene Informationen

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Bearbeitung von Anfragen und der Kommunikation mit Interessenten).

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

5. Immobilienanfragen

Soweit Sie uns Informationen zu einem Immobilienverkauf, Immobilienankauf oder einer Immobilienvermittlung übermitteln, werden diese ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und im Rahmen der angebotenen Dienstleistungen verwendet.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Durchführung eines Vermittlungsauftrags erforderlich ist, gesetzliche Verpflichtungen bestehen oder Sie ausdrücklich eingewilligt haben.

6. Cookies

Unsere Website kann technisch notwendige Cookies verwenden, um grundlegende Funktionen der Website bereitzustellen. Technisch notwendige Cookies dienen insbesondere der sicheren und benutzerfreundlichen Nutzung der Website. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Soweit künftig weitere Cookies oder vergleichbare Technologien eingesetzt werden, erfolgt dies ausschließlich im Einklang mit den jeweils geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

7. Social-Media-Präsenzen

WES Real Estate unterhält Unternehmensprofile auf den Plattformen LinkedIn, Instagram und TikTok. Auf unserer Website können Verlinkungen zu diesen Plattformen enthalten sein. Durch das bloße Aufrufen unserer Website werden über diese Verlinkungen grundsätzlich keine personenbezogenen Daten an die jeweiligen Plattformbetreiber übermittelt. Erst durch das Anklicken eines entsprechenden Links verlassen Sie unsere Website und gelangen auf die jeweilige Plattform. Ab diesem Zeitpunkt erfolgt eine Datenverarbeitung ausschließlich durch den jeweiligen Betreiber nach dessen eigenen Datenschutzbestimmungen.

Weitere Informationen finden Sie unter:

- LinkedIn: <https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy>
- Instagram: <https://privacycenter.instagram.com/policy>
- TikTok: <https://www.tiktok.com/legal/privacy-policy>

Für die Datenverarbeitung auf diesen Plattformen sind ausschließlich die jeweiligen Betreiber verantwortlich.

8. Empfänger personenbezogener Daten

Zur technischen Bereitstellung und Wartung unserer Website können wir externe Dienstleister (insbesondere Hosting-Anbieter und IT-Dienstleister) einsetzen. Diese Dienstleister erhalten personenbezogene Daten ausschließlich insoweit, als dies für die Erbringung ihrer jeweiligen Leistungen erforderlich ist. Eine darüber hinausgehende Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur:

- auf Grundlage Ihrer Einwilligung,
- zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen,
- zur Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder
- soweit dies zur Durchführung eines Vermittlungsauftrages erforderlich ist.

9. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies für die jeweiligen Verarbeitungszwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen. Nach Wegfall des jeweiligen Zwecks bzw. Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen werden die Daten entsprechend den gesetzlichen Vorgaben gelöscht.

10. Ihre Rechte

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen insbesondere folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft

Zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich jederzeit an die oben genannten Kontaktdaten wenden.

11. Beschwerderecht

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt, haben Sie das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

In Österreich ist dies die:

Österreichische Datenschutzbehörde

Barichgasse 40–42,

1030 Wien,

Website: www.dsb.gv.at

12. Änderungen dieser Datenschutzerklärung

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei Bedarf anzupassen. Stand: August 2026.